Obec Narysov
Narysov č. 76
261 01 Příbram

Narysov 28. července 2022

Ing. Tomáš Černohorský
[redacted]

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 15. 7. 2022
Spisová zn. č.:
Naše č.j.: NA 2022/276

Vyřizuje: místostarosta

Věc: Odpověď na Žádost o poskytnutí informace dle zák.106/199 sb.

Na základě Vámi podané žádosti o informace zasíláme požadované kopie smluv, s výjimkou dokumentu, požadovaného v bodě 2.

S pozdravem.

Ing. Petr Juras
místostarosta

Přílohy:
Kopie Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IP-12-6019325/VB/1Narysov
Kopie Smlouvy o zřízení věcného břemene IE-12-6009152/1 Narysov
Kopie Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě Vodovod Narysov- vodojem s ATS, intenzifikace UV
Kopie Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1004C21/16
Kopie Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě parc. č. 138 a 277/13 v k.ú. Narysov

mobil: 602309686
ID DS: z5rbyug
e-mail: obec@narysov.cz
web: www.narysov.cz

IČ: 00662895
bankovní spojení:
KB a.s., pobočka Příbram
č. ú: 46025211/0100

Obec Narysov, zastoupená **Vlastou Petýrkovou**
IČ: 00662895,
Sídlem: **Narysov 76, 26101**
Telefon: 602309626, E-mail: obecpnarysov.cz

(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena: **Miroslavem Cihelkou** na základě plné moci č. PM/II – 008/2019 ze dne 28.1. 2019

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.
Narysov, NN pro p.č. 80/1
IP-12-6019325/VB/1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc.č. **77 - ostatní plocha** a parc.č. **76/1 – ostatní plocha**, v k.ú. **Narysov**, obec **Narysov**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Příbram** na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**"nebo též jen „**Pozemek(ky)**").
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN + plastový pilíř s pojistkovou skříní včetně napojení** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **26,0bm (kabelové vedení NN + plastový pilíř s pojistkovou skříní včetně napojení)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1 000,- Kč /slovy jedentisíc korun českých. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
   - kabelové vedení NN + plastový pilíř s pojistkovou skříní včetně napojení.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná, jeden stejnopis obdrží budoucí povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením 10/01, č.j. 2021/104 ze dne 15.3.2021
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Narysov 15.3.2021

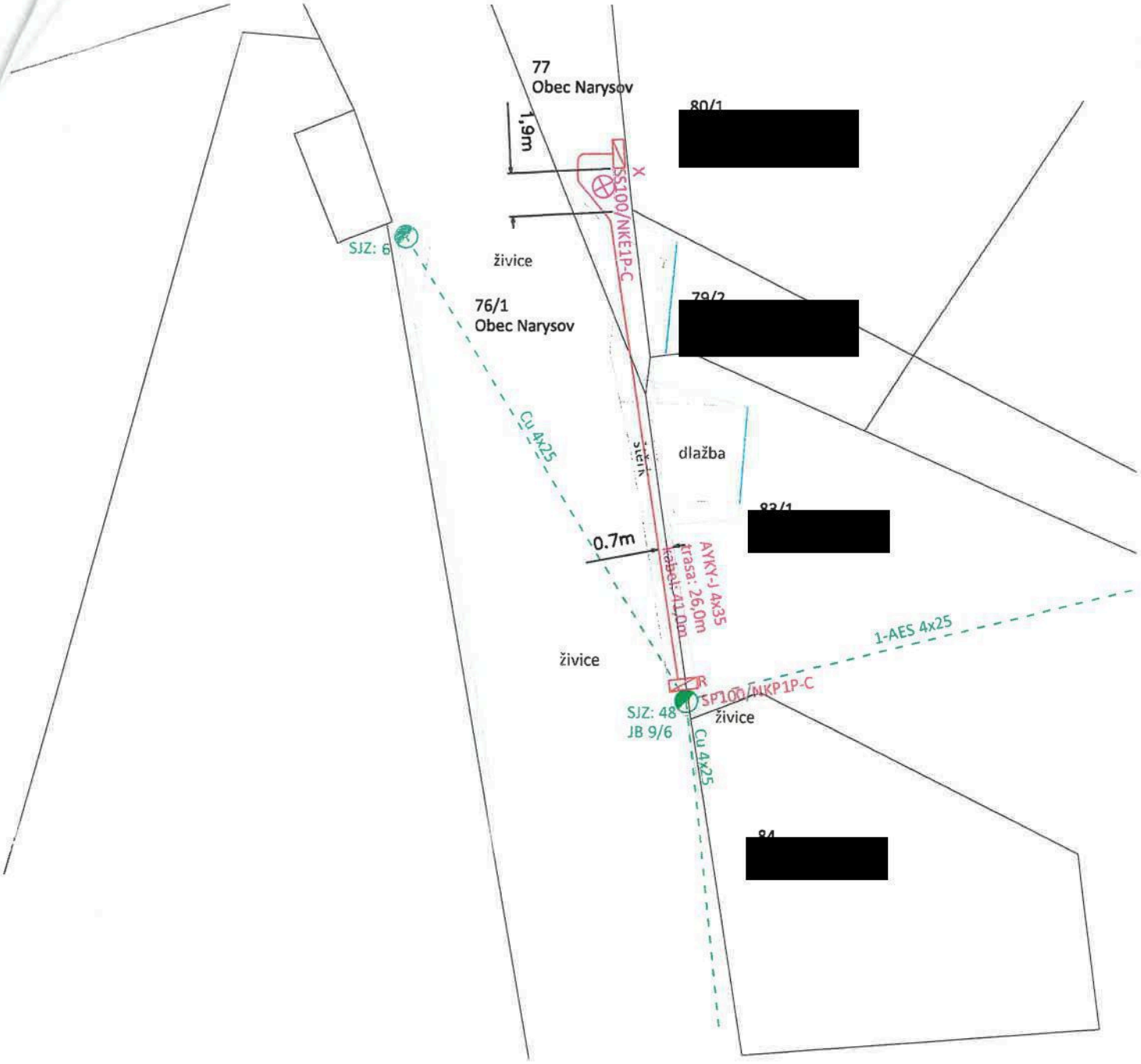
Jelence 18-03-2021

Budoucí povinná:

Obec Narysov
Vlasta Petýrková, starostka

Budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce Miroslav Cihelka



Pozemky budou po dokončení výstavby uvedeny do původního stavu.

Souhlasím s umístěním stavby. Prohlašuji, že pilíř s pojistkovou skříní bude trvale přístupný.
Obec Narysov
Narysov 76, 261 01 Narysov

.....
podpis

OBEC NARYSOV

Miroslav Cihelka
zmocněný zástupce ČEZ Distribuce, a.s.
Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou

.....
Miroslav Cihelka

LEGENDA:

betonový sloup	pozemky dle KN
dřevěný podpěrný bod	plot
pojistková skříň	budova
kabelové vedení NN	komunikace
venkovní vedení NN	projektované
	stávající
	telefon

Miroslav Cihelka	Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou e-mail: cihelka@volny.cz www.cihelka-elektro.cz
Název stavby: Narysov, NN pro p.č. 80/1 Číslo stavby: IP-12-6019325	
Název výkresu: Situace stavby, měřítko 1:250	

(3)

Obec Narysov, IČ: 00662895
se sídlem Narysov 76, 261 01,
zastoupenou paní **Vlastou Petýrkovou** – starostkou obce

NA2022/171

bankovní spojení: číslo účtu 46025211/0100, vedený u KB Příbram,

e-mail: obec@narysov.cz

(dále jen „Povinná")

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha
zastoupená panem **Ing. Jiřím Duspivou,** na základě pověření ev.č. **POV/OÚ/87/0005/2017**

(dále jen „Oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

IE-12-6009152/1 NARYSOV (B 1541)

kNN mezi TS PB 0050 a PB 3100

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **76/1, 76/3, 107/1, 132, 150/1, 150/2, 151, 157, 312/4, 338/7, 338/8**, v k.ú. **Narysov**, obec Narysov, okr. Příbram, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 10001 (dále jen **„Dotčená(né) nemovitost(ti)"**).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelu NN, pojistkových skříní** - dále jen **„Zařízení distribuční soustavy"**, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen **„věcné břemeno"**).

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **349-23643/2022,** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 24. 02. 2022, pod č. PGP-347/2022-211. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **82.400,-Kč** (slovy: osmdesátdvatisícečtyřista korun českých). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj.* ***celkem 99.704,-Kč*** *(slovy: devadesátdevěttisícsedmsetčtyři koruny české).*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
   - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
   O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
   Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce, č.j. 04/03 ze dne 23.5.2022

5. Součástí této smlouvy je:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 23.5. 2022

Povinná

Obec Narysov

Vlasta Petýrková - starostka obce

Dne 20-05-2022

Oprávněná

DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
276

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Jiří Duspiva - na základě pověření

OBEC NARYSOV

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha / m²	
76/1				76/1						76/1		10001		
76/3				76/3						76/3		10001		
107/1				107/1						107/1		10001		
108				108						108		10		
113/3				113/3						113/3		162		
127				127						127		44		
130				130						130		42		
132				132						132		10001		
136				136						136		9		
137				137						137		43		
145				145						145		99		
150/1				150/1						150/1		10001		
150/2				150/2						150/2		10001		
151				151						151		10001		
157				157						157		10001		
282/1				282/1						282/1		303		
282/8				282/8						282/8		43		
312/4				312/4						312/4		10001		
338/3				338/3						338/3		77		
338/7				338/7						338/7		10001		
338/8				338/8						338/8		10001		

Oprávněný : Dle smlouvy
Druh věcného břemene : Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:	G+ s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice
Číslo plánu:	349-2364/3/2022
Okres:	Příbram
Obec:	Narysov
Kat. území:	Narysov
Mapový list:	Příbram 2-3/34,2-4/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nově tvořených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010

Dne: 15.2.2022 Číslo: 262/2022

Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
Kateřina Grebeňová
PGP-347/2022-211
2022.02.24 08:09:51 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010

Dne: 25.2.2022 Číslo: 218/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
155-2	781770.49	1087800.07	3	VB
229-20	781762.51	1087775.35	3	VB
229-21	781762.50	1087776.00	3	VB
282-40	781836.40	1088052.07	4	VB
282-41	781836.59	1088052.64	4	VB
102	781725.24	1087987.49	3	VB
103	781725.90	1087987.50	3	VB
104	781725.24	1087987.28	3	VB
106	781793.63	1087952.98	3	VB
107	781793.95	1087952.88	3	VB
108	781793.70	1087953.20	3	VB
109	781798.84	1087942.09	3	VB
110	781800.00	1087941.71	3	VB
111	781799.92	1087941.45	3	VB
112	781837.13	1088024.25	3	VB
113	781838.34	1088023.91	3	VB
114	781838.27	1088023.67	3	VB
115	781842.91	1088022.77	3	VB
116	781843.21	1088022.71	3	VB
117	781842.85	1088022.47	4	VB
118	781820.24	1087973.11	3	VB
119	781820.16	1087972.78	3	VB
120	781820.44	1087973.07	3	VB
121	781811.25	1087946.67	4	VB
122	781811.14	1087946.33	4	VB
123	781803.24	1087922.66	4	VB
124	781803.15	1087922.37	4	VB
125	781803.32	1087922.30	3	VB
126	781787.24	1087902.14	3	VB
127	781787.02	1087902.22	3	VB
128	781787.07	1087901.68	3	VB
129	781785.44	1087869.06	3	VB
130	781785.34	1087868.74	3	VB
131	781770.72	1087799.42	4	VB
132	781770.72	1087799.65	4	VB
133	781770.87	1087799.42	3	VB
134	781763.28	1087763.30	3	VB
135	781763.39	1087762.22	3	VB
136	781763.12	1087762.19	3	VB
137	781791.92	1087761.82	3	VB
138	781791.63	1087761.81	3	VB
139	781798.26	1087779.32	3	VB
140	781798.55	1087779.28	3	VB
141	781798.58	1087779.49	3	VB
143	781762.57	1087722.53	3	VB
144	781762.43	1087722.27	3	VB
145	781762.38	1087722.63	3	VB
146	781762.24	1087722.38	3	VB
147	781763.03	1087763.28	3	VB
148	781791.93	1087761.60	3	VB
149	781791.64	1087761.59	3	VB
150	781798.30	1087779.54	3	VB
151	781770.87	1087799.65	3	VB
152	781785.72	1087868.97	4	VB
153	781785.62	1087868.65	4	VB
154	781786.86	1087901.76	3	VB
155	781803.44	1087922.57	3	VB
156	781798.76	1087941.85	3	VB
157	781811.51	1087946.59	3	VB
158	781811.40	1087946.25	3	VB
159	781820.40	1087972.75	3	VB
160	781837.06	1088024.01	3	VB
161	781843.12	1088022.41	4	VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
162	781794.01	1087953.12	3	VB
163	781725.90	1087987.27	3	VB
164	781805.19	1087949.67	3	VB
165	781804.75	1087949.14	3	VB
166	781810.08	1087947.08	3	VB
167	781809.90	1087946.50	3	VB
168	781804.20	1087948.71	3	VB
169	781802.66	1087948.68	4	VB
170	781801.82	1087948.66	3	VB
171	781799.92	1087943.59	3	VB
172	781799.94	1087942.75	3	VB
173	781800.55	1087942.50	4	VB
174	781800.83	1087942.40	3	VB
175	781801.75	1087941.47	3	VB
176	781801.75	1087940.44	3	VB
177	781796.40	1087925.24	3	VB
178	781802.12	1087923.29	3	VB
179	781801.90	1087922.73	3	VB
180	781796.22	1087924.67	3	VB
181	781791.64	1087909.92	3	VB
182	781790.80	1087906.12	3	VB
183	781789.94	1087903.84	3	VB
184	781788.43	1087901.37	3	VB
185	781787.38	1087897.90	3	VB
186	781793.72	1087895.68	3	VB
187	781793.88	1087894.85	3	VB
188	781794.06	1087894.58	4	VB
189	781793.83	1087893.86	4	VB
190	781793.32	1087894.61	3	VB
191	781793.20	1087895.22	3	VB
192	781787.20	1087897.33	3	VB
193	781778.57	1087870.98	3	VB
194	781784.99	1087869.27	3	VB
195	781784.86	1087868.69	3	VB
196	781778.39	1087870.41	3	VB
197	781776.25	1087863.23	3	VB
198	781775.67	1087860.45	3	VB
199	781773.88	1087856.16	3	VB
200	781772.49	1087851.64	3	VB
201	781770.88	1087847.49	3	VB
202	781777.98	1087845.37	3	VB
203	781778.21	1087845.24	8	VB
204	781778.03	1087844.65	8	VB
205	781777.74	1087844.81	3	VB
206	781770.42	1087847.01	3	VB
207	781769.33	1087847.14	3	VB
208	781767.23	1087843.96	4	VB
209	781766.48	1087842.54	4	VB
210	781766.56	1087841.05	8	VB
211	781766.76	1087837.54	3	VB
212	781766.51	1087836.34	8	VB
213	781764.72	1087827.99	8	VB
214	781764.33	1087826.15	3	VB
215	781764.70	1087826.06	8	VB
216	781771.67	1087824.44	3	VB
217	781770.37	1087815.23	3	VB
218	781770.19	1087802.56	3	VB
219	781770.50	1087799.22	3	VB
220	781770.37	1087798.61	3	VB
221	781764.41	1087797.48	8	VB
222	781763.15	1087797.24	3	VB
223	781763.19	1087793.65	3	VB
224	781763.30	1087782.12	3	VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
225	781763.54	1087775.77	3	VB
226	781764.32	1087763.14	3	VB
227	781773.76	1087763.52	4	VB
228	781781.07	1087763.81	3	VB
229	781784.83	1087763.67	4	VB
230	781791.59	1087763.42	3	VB
231	781795.14	1087771.44	4	VB
232	781796.92	1087775.46	3	VB
233	781798.00	1087778.80	3	VB
234	781798.58	1087778.66	3	VB
235	781797.48	1087775.24	3	VB
236	781794.18	1087767.79	4	VB
237	781792.08	1087763.05	3	VB
238	781792.08	1087762.54	4	VB
239	781791.48	1087762.53	4	VB
240	781791.48	1087762.82	3	VB
241	781785.88	1087763.03	4	VB
242	781781.07	1087763.21	3	VB
243	781773.67	1087762.91	4	VB
244	781764.35	1087762.54	3	VB
245	781764.49	1087759.34	3	VB
246	781765.21	1087753.12	3	VB
247	781766.43	1087745.91	3	VB
248	781767.38	1087741.64	3	VB
249	781767.75	1087737.36	3	VB
250	781767.73	1087735.38	4	VB
251	781766.37	1087727.62	3	VB
252	781764.80	1087724.06	3	VB
253	781763.53	1087721.87	3	VB
254	781765.80	1087718.96	3	VB
255	781770.42	1087721.14	3	VB
256	781772.37	1087721.08	3	VB
257	781772.63	1087719.92	3	VB
258	781772.04	1087719.79	3	VB
259	781771.89	1087720.50	3	VB
260	781770.54	1087720.54	3	VB
261	781765.62	1087718.22	3	VB
262	781762.96	1087721.64	3	VB
263	781762.58	1087721.93	4	VB
264	781762.84	1087722.49	4	VB
265	781763.08	1087722.30	3	VB
266	781764.26	1087724.34	3	VB
267	781765.79	1087727.80	3	VB
268	781767.13	1087735.29	3	VB
269	781767.14	1087736.17	4	VB
270	781767.15	1087737.34	3	VB
271	781766.78	1087741.54	3	VB
272	781765.85	1087745.79	3	VB
273	781764.61	1087753.04	3	VB
274	781763.89	1087759.30	3	VB
275	781763.76	1087762.39	3	VB
276	781763.71	1087763.23	3	VB
277	781762.96	1087775.45	3	VB
278	781762.93	1087776.05	3	VB
279	781762.70	1087782.10	3	VB
280	781762.59	1087793.74	3	VB
281	781762.55	1087797.74	3	VB
282	781764.42	1087798.09	8	VB
283	781769.87	1087799.13	3	VB
284	781769.96	1087799.52	3	VB
285	781769.59	1087802.52	3	VB
286	781769.77	1087815.27	3	VB
287	781770.99	1087823.98	3	VB

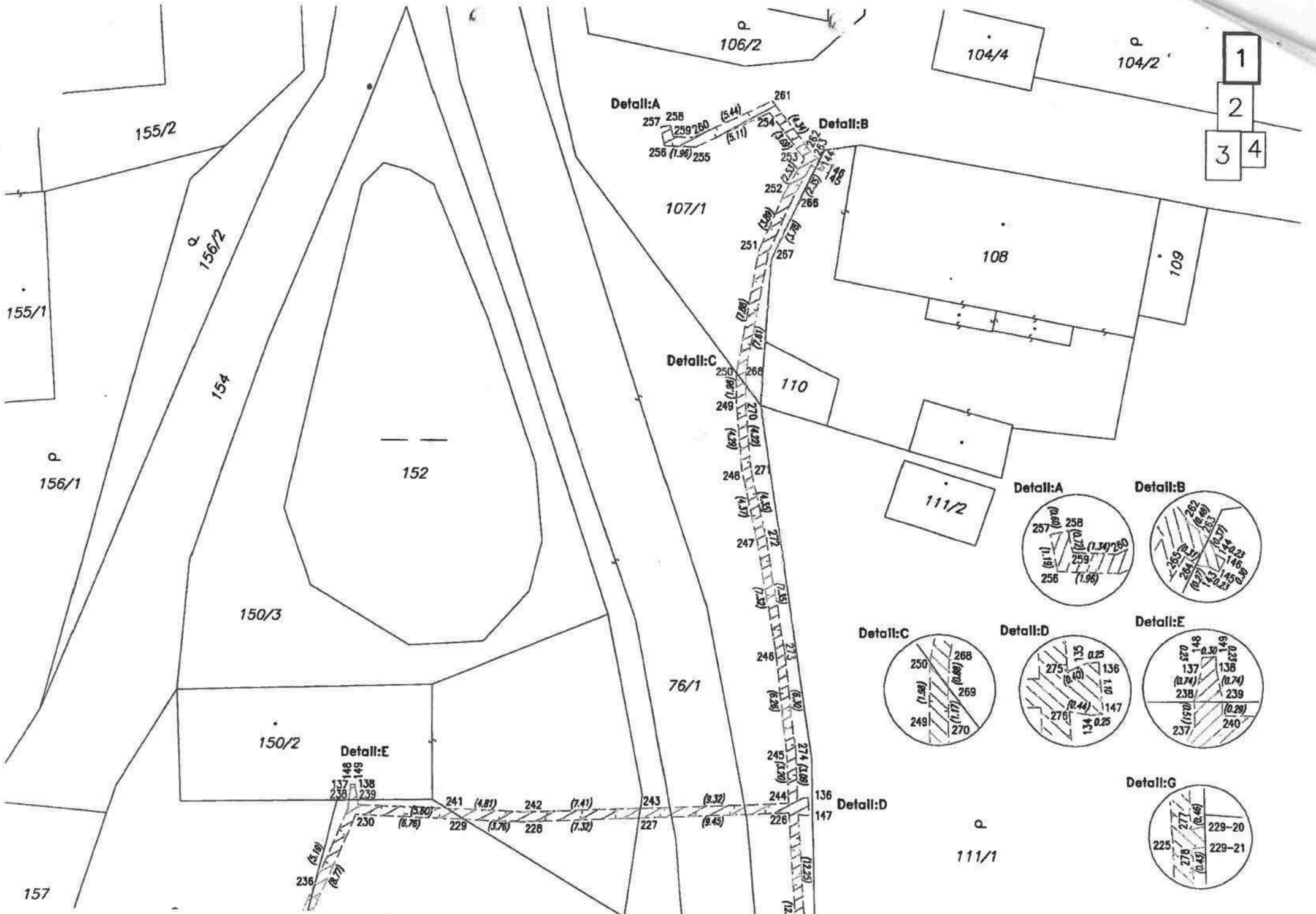
Seznam souřadnic (S-JTSK)

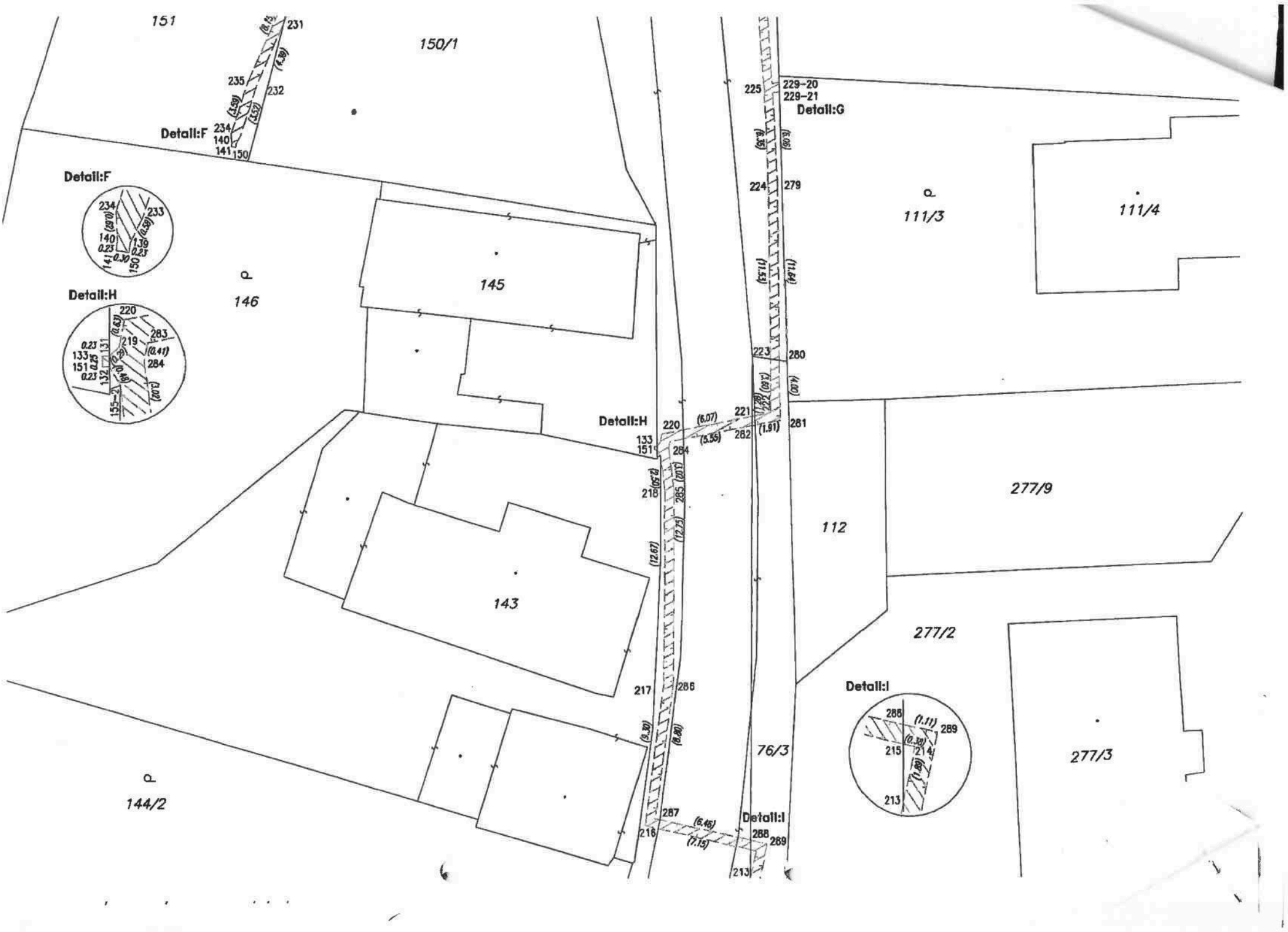
Souřadnice pro zápis do KN

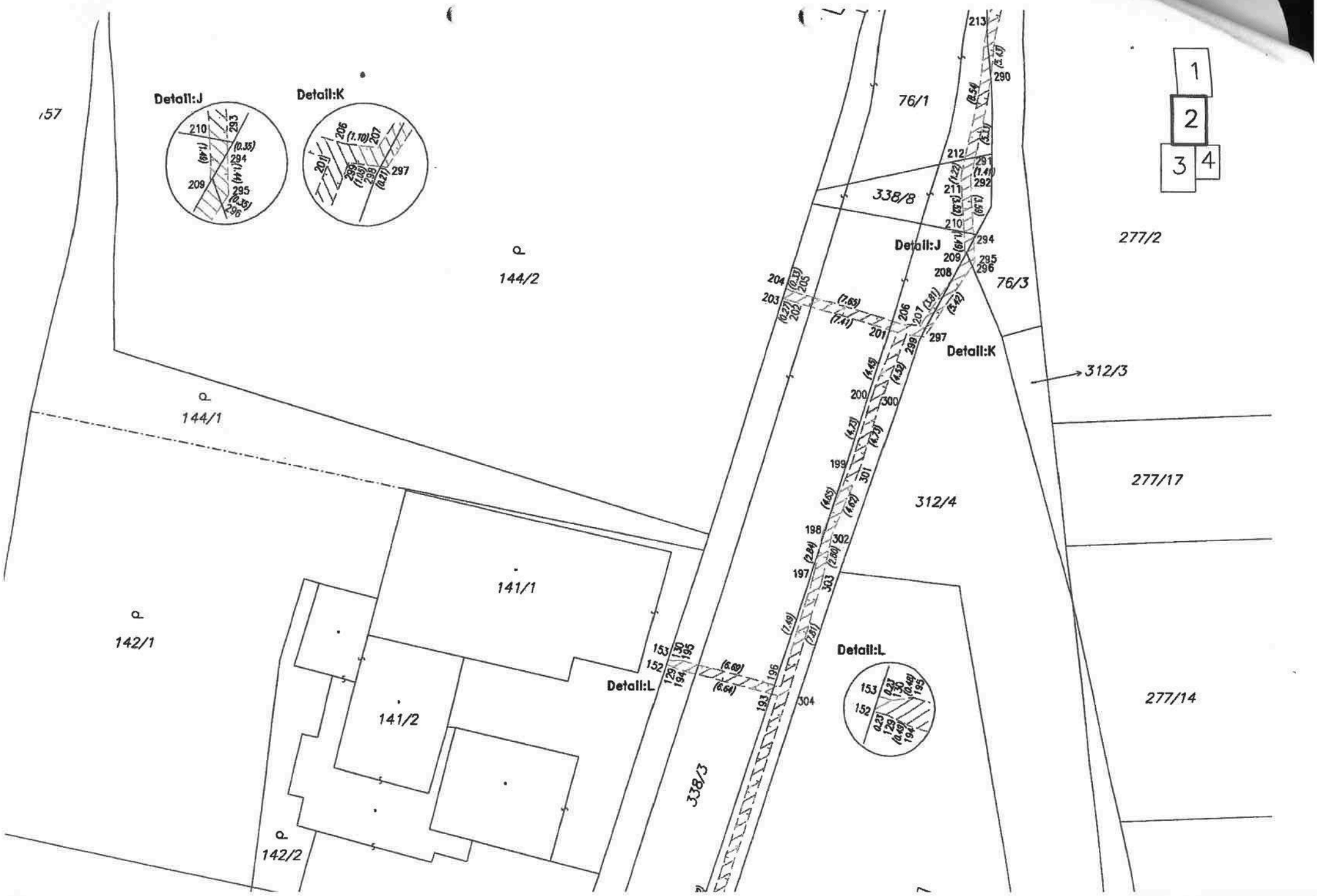
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
288	781764.70	1087825.44	8	VB
289	781763.61	1087825.69	3	VB
290	781764.75	1087831.00	8	VB
291	781765.86	1087836.21	8	VB
292	781766.16	1087837.58	3	VB
293	781765.96	1087841.17	8	VB
294	781765.94	1087841.52	8	VB
295	781765.85	1087842.96	3	VB
296	781766.05	1087843.25	3	VB
297	781769.03	1087847.78	3	VB
298	781769.24	1087847.75	4	VB
299	781770.29	1087847.63	3	VB
300	781771.93	1087851.84	3	VB
301	781773.32	1087856.36	3	VB
302	781775.09	1087860.63	3	VB
303	781775.67	1087863.37	3	VB
304	781777.90	1087870.86	3	VB
305	781786.72	1087897.80	3	VB
306	781787.78	1087901.32	3	VB
307	781787.27	1087901.53	4	VB
308	781787.46	1087902.11	4	VB
309	781788.03	1087901.87	3	VB
310	781789.40	1087904.10	3	VB
311	781790.22	1087906.30	3	VB
312	781791.06	1087910.08	3	VB
313	781795.74	1087925.14	3	VB
314	781801.15	1087940.54	3	VB
315	781801.15	1087941.23	3	VB
316	781800.36	1087941.94	4	VB
317	781799.96	1087942.09	3	VB
318	781799.34	1087942.59	3	VB
319	781799.32	1087943.69	3	VB
320	781801.21	1087948.75	3	VB
321	781795.06	1087950.34	3	VB
322	781793.92	1087951.38	3	VB
323	781793.42	1087952.19	3	VB
324	781784.06	1087954.98	3	VB
325	781770.95	1087959.78	3	VB
326	781770.02	1087960.30	3	VB
327	781769.65	1087961.03	3	VB
328	781765.15	1087963.55	3	VB
329	781763.93	1087964.64	3	VB
330	781758.73	1087971.17	4	VB
331	781757.40	1087972.84	3	VB
332	781751.20	1087972.88	3	VB
333	781750.74	1087980.35	3	VB
334	781750.60	1087986.86	3	VB
335	781750.08	1087987.89	3	VB
336	781749.42	1087987.98	4	VB
337	781737.56	1087987.78	4	VB
338	781725.90	1087988.14	4	VB
339	781725.30	1087988.16	4	VB
340	781725.31	1087988.76	3	VB
341	781729.18	1087988.63	4	VB
342	781737.57	1087988.38	3	VB
343	781749.30	1087988.60	4	VB
344	781750.46	1087988.45	3	VB
345	781751.20	1087987.02	3	VB
346	781751.34	1087980.37	3	VB
347	781751.76	1087973.48	3	VB
348	781757.70	1087973.44	3	VB
349	781758.73	1087972.14	4	VB
350	781764.37	1087965.06	3	VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

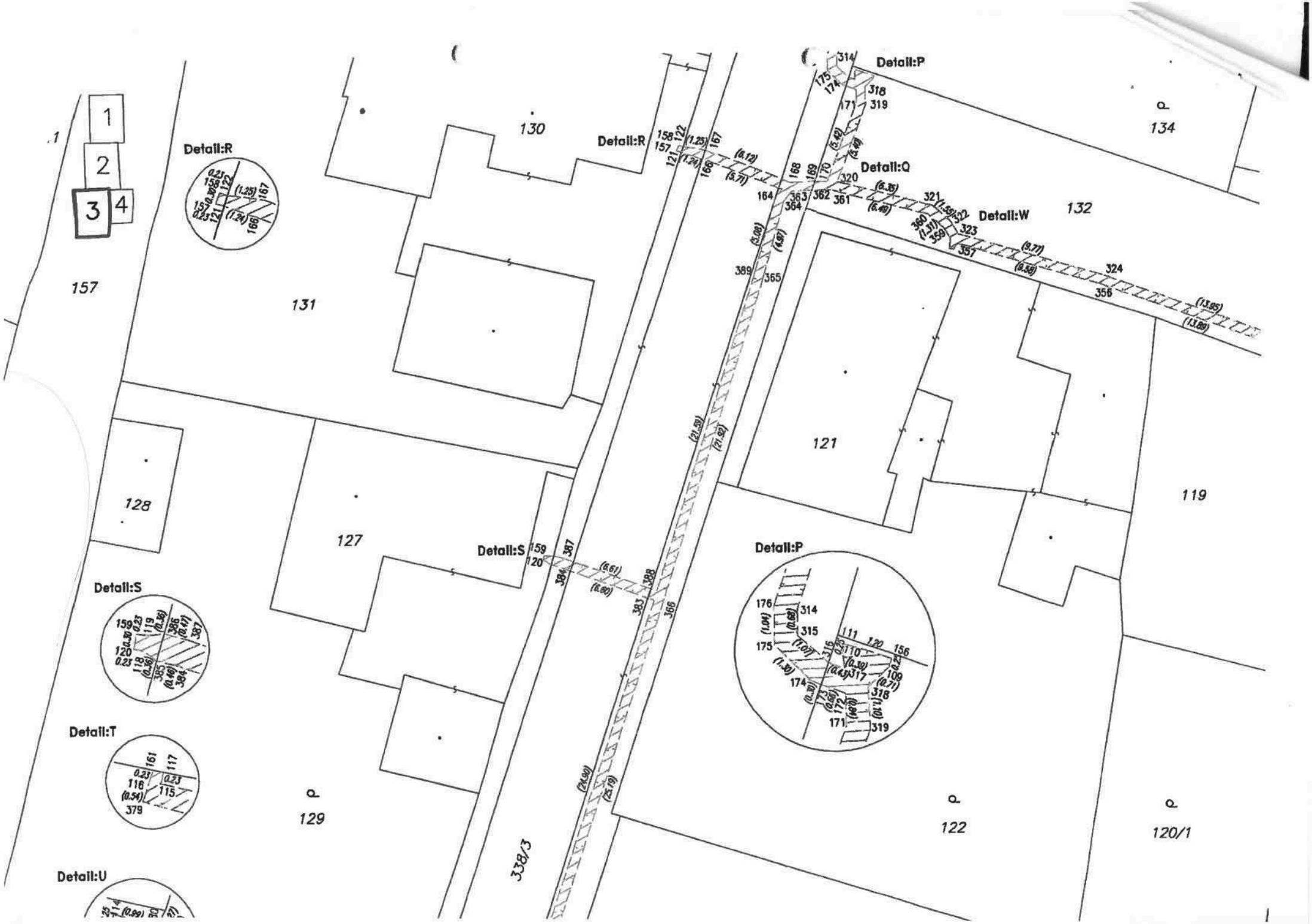
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
351	781765.51	1087964.05	3	VB
352	781770.03	1087961.51	3	VB
353	781770.94	1087961.01	3	VB
354	781770.73	1087960.59	3	VB
355	781771.21	1087960.32	3	VB
356	781784.24	1087955.54	3	VB
357	781793.43	1087952.81	3	VB
358	781793.94	1087952.47	3	VB
359	781794.38	1087951.76	3	VB
360	781795.36	1087950.88	3	VB
361	781801.65	1087949.26	3	VB
362	781802.86	1087949.28	4	VB
363	781804.11	1087949.31	3	VB
364	781804.65	1087949.95	3	VB
365	781805.98	1087954.74	3	VB
366	781812.65	1087975.61	3	VB
367	781820.74	1087999.48	3	VB
368	781829.81	1088026.79	3	VB
369	781833.99	1088039.52	3	VB
370	781837.73	1088051.72	3	VB
371	781837.44	1088051.82	4	VB
372	781837.00	1088051.97	3	VB
373	781837.14	1088052.55	3	VB
374	781837.65	1088052.38	4	VB
375	781838.47	1088052.10	3	VB
376	781834.57	1088039.34	3	VB
377	781830.47	1088026.90	3	VB
378	781837.77	1088024.75	4	VB
379	781843.41	1088023.21	3	VB
380	781837.32	1088023.94	4	VB
381	781830.28	1088026.33	3	VB
382	781821.30	1087999.28	3	VB
383	781813.32	1087975.70	3	VB
384	781819.52	1087973.45	3	VB
385	781819.96	1087973.33	4	VB
386	781819.80	1087972.75	4	VB
387	781819.34	1087972.87	3	VB
388	781813.13	1087975.13	3	VB
389	781806.56	1087954.56	3	VB

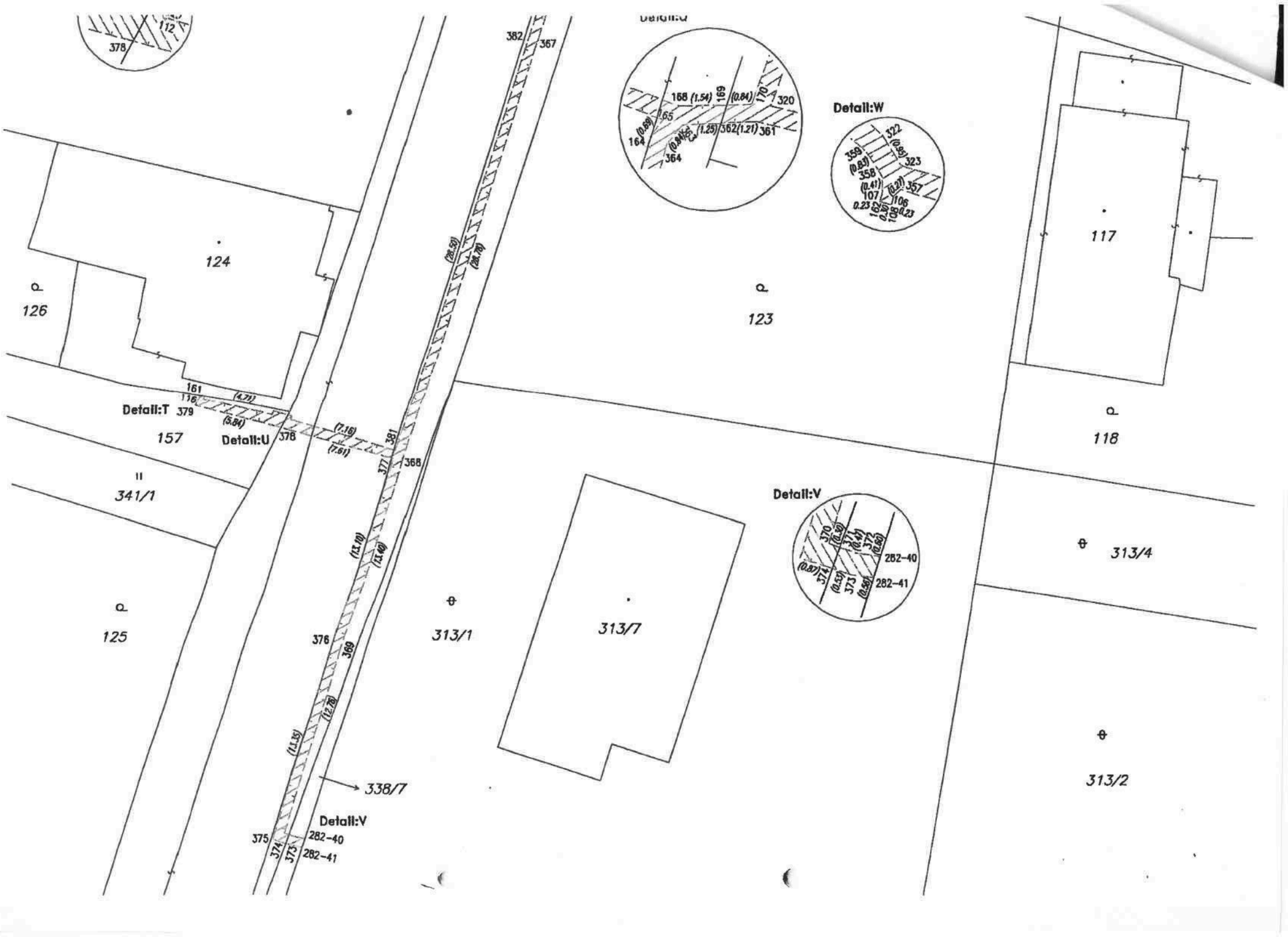

106/2
104/4
104/2
155/2
156/2
155/1
154
156/1
152
150/3
150/2
157
107/1
108
109
110
111/2
76/1
111/1
Detail:A
Detail:B
Detail:C
Detail:D
Detail:E
Detail:G
1
2
3
4


151
150/1
231
235
232
234
140
141
150
Detail:F
Detail:F
234
233
140
139
141
150
Detail:H
220
283
219
284
131
132
155
145
146
143
144/2
Detail:H
220
221
282
133
151
284
216
285
217
286
287
216
288
289
213
225
229-20
229-21
Detail:G
224
279
223
280
281
111/3
111/4
277/9
112
277/2
277/3
76/3
Detail:I
288
289
215
214
213
Detail:I


Detail:J
Detail:K
Detail:L
157
144/2
144/1
142/1
142/2
141/1
141/2
76/1
338/8
277/2
76/3
312/3
312/4
277/17
277/14
338/3
1
2
3
4


151
139
140
135
277/10
277/18
277/15
277/16
137
136
138
134
113/1
130
133
Detail:M
Detail:N
Detail:O
Detail:P
189
188
190
191
186
192
185
305
184
154
127
183
310
182
311
181
312
313
125
124
155
123
179
178
180
177
176
314
175
306
307
309
308
126


1
2
3 4
Detail:R
Detail:R
Detail:Q
Detail:W
Detail:S
Detail:S
Detail:T
Detail:P
Detail:P
Detail:U
157
131
130
132
134
128
127
121
119
129
122
120/1
338/3


Detail:T
Detail:U
Detail:V
Detail:W
124
126
123
117
157
118
341/1
313/4
125
313/1
313/7
313/2
338/7
378
382
367
379
161
116
(4.71)
(5.84)
(7.16)
(7.61)
381
377
368
376
369
(28.50)
(28.78)
(13.10)
(13.40)
(12.78)
(11.55)
375
374
373
282-40
282-41
168 (1.54)
169
(0.84)
170
320
165
164 (0.69)
(0.84)
(1.25)
362 (1.21)
361
364
322
(0.51)
323
359
(0.83)
358
(0.41)
107
(0.21)
357
106
0.23
108
0.23
370
(0.58)
371
(0.41)
372
(0.82)
(0.87)
374
(0.53)
373
(0.56)
282-40
282-41

Došlo: 17. 9. 2021
Č.j.: NA2021/346
Počet listu/příloh: 4 + 3
4

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha - Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
za kterou právně jedná **Ing. Jiří Veselý**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,
adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28
číslo účtu: 140011-3723001/0710, podíl SPÚ ½
(dále jen **„budoucí povinný“**)

a

Obec Narysov
Narysov č.p. 76, 261 01 Příbram
IČO: 00662895
zastoupená starostkou obce paní **Vlastou Petýrkovou**
(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1004C21/16

Vodovod Narysov - vodojem s ATS, intenzifikace ÚV

I.
Obsah smluvního závazku

Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby ,,Vodovod Narysov - vodojem s ATS, intenzifikace ÚV“ (dále jen **„stavba“**) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen **„věcné břemeno“**) k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby specifikované výše na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím

oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí příp. stavebního povolení pro stavbu „Vodovod Narysov - vodojem s ATS, intenzifikace ÚV".

II.
Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem ½ níže uvedeného pozemku a ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. vlastní spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc. č. **KN 160/10** v obci Narysov, katastrálním území **Narysov**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 144.
Budoucí povinný (SPÚ) je podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k spoluvlastnickému podílu věcné břemeno služebnosti.
Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na počet jako **„budoucí služebný pozemek"**.
Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.
Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že se v zájmovém území nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu. Jedná se o trubní odvodňovací kanál postavený v roce 1985 v rámci stavby Narysov II, pod názvem B. HOZ je vedeno v majetkové evidenci SPÚ pod č. ID 2110000403.
Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že se zájmové ploše dle nám dostupných podkladů nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, která je příslušenstvím pozemků.

III.
Rozsah věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 24 m^2.
Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služebný pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
Budoucí oprávněný je povinen při provádění prací brát zřetel na HOZ/POZ v zájmovém území a při jeho porušení jej opravit na vlastní náklad. Zákres HOZ/POZ do katastrální mapy je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy.

V.
Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je v době uzavření této smlouvy pronajatý tomuto nájemci:

obec	*katastrální území*	*parc. č.*	*druh evidence*	*výměra m2*	*Jméno*	*adresa*
Narysov	Narysov	160/10	KN	882	ZD Krásná Hora nad Vlt.	Krásná Hora 172, PSČ 262 56

Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu specifikovanou v čl. I této smlouvy bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu vodovodního řadu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňované nájemcem.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – září 2021
ukončení prací – prosinec 2021

VI.
Výše úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 1 070,- Kč, která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku 50,- Kč za každý přesahující m^2. Nedosáhne-li věcné břemeno sjednaného maximálního rozsahu stanovená úplata se nemění.

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VII.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.

Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.

Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.

Došlo: 17.9.2021

Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 3 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).

Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GRDP), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
1) Zákres věcného břemene
2) Zákres HOZ/POZ do snímku katastrální mapy
3) Vyjádření OVHS z hlediska dotčení melioračních staveb v příslušnosti hospodařit

V Králově Dvoře dne - 6 -09- 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
budoucí povinný

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Andrea Čápová
vedoucí Pobočky Beroun

V Narysově dne 2.9.2021

OBEC NARYSOV

Obec Narysov
Vlasta Petýrková - starostka
budoucí oprávněný

Za správnost: Milan Placák



Legenda :

Projektované inženýrské sítě
Vodovodní řad

Hranice pozemků
Hranice pozemků – slučky

Pozemky dotčené stavbou 160/19

- 6 -09- 2021

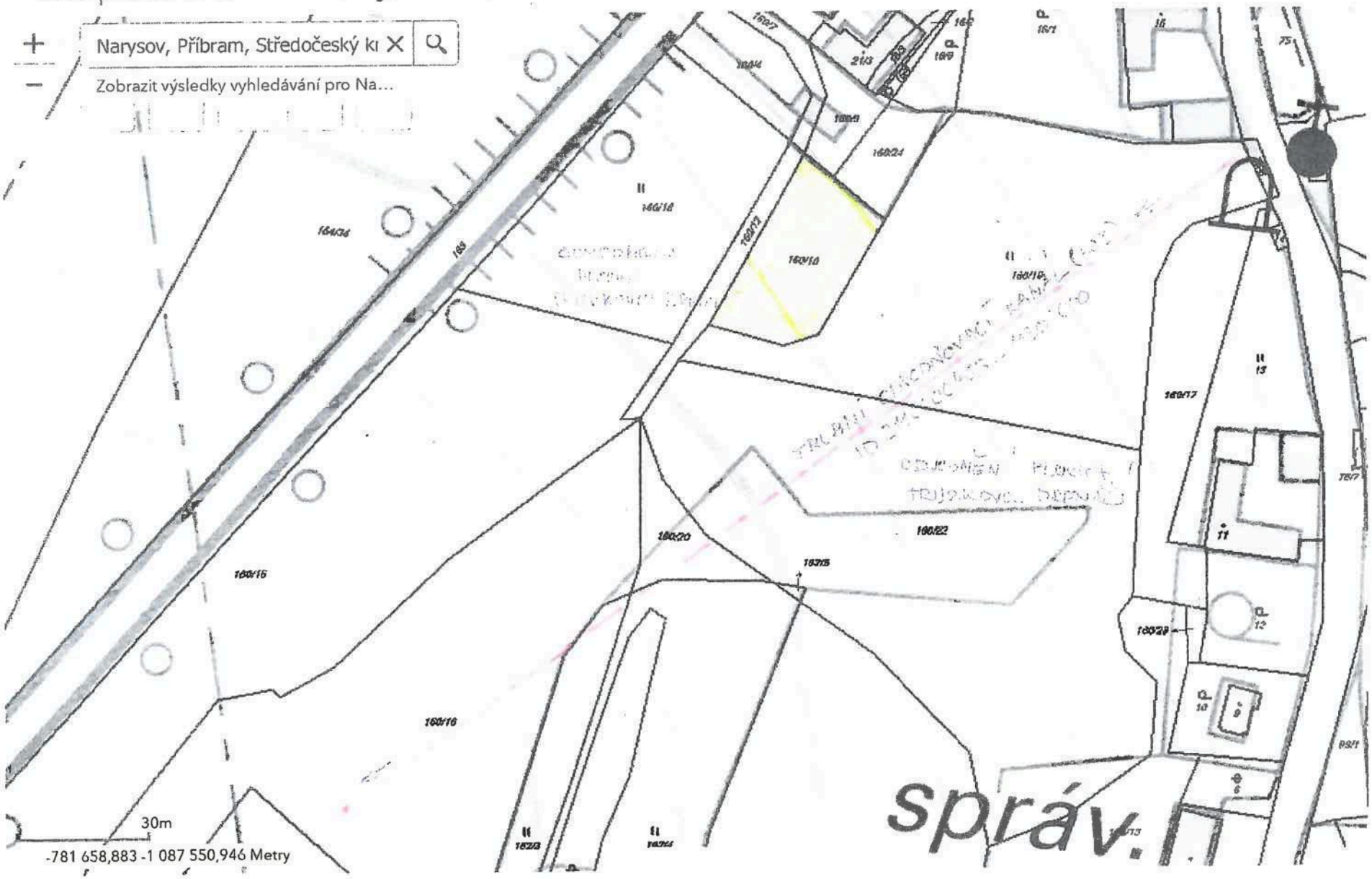
SPÚ Pobočka Beroun souhlasí se stavbou.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha - Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

2

ZODP. PROJEKTANT	ING. VÁCLAV UREŠ		URES vhprojekt s.r.o. Hlinomazova 670, 261 01 Příbram II IČ: 29136717 DIČ: CZ29136717
PROJEKTANT	ING. VÁCLAV UREŠ		
INVESTOR	OBEC NARYSOV, NARYSOV ČP. 76, 261 01 PŘÍBRAM		
OBEC NARYSOV	OKRES PŘÍBRAM	STŘEDOČESKÝ KRAJ	
STAVBA	VODOVOD NARYSOV - VODOJEM S ATS, INTENZIFIKACE ÚV		DATUM 03/2021
			STUPEŇ D.S.P.
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 045/2021
C. SITUAČNÍ VÝKRESY			FORMÁT 4 A4
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - DÍL B			MĚŘÍTKO 1:1000
			ČÍSLO VÝKRESU C.2.2

VHS portál SPÚ



27.4.2018 11:34

Příloha č. 2

Příloha č. 3

Placák Milan

Od: Dubský Václav Ing.
Odesláno: 27. dubna 2018 13:23
Komu: Placák Milan
Předmět: RE: Žádost o vyjádření k existenci meliorační staveb
Přílohy: situace KN s vyznačením HOZ.pdf; SB 1002C1816.xls

Dobrý den,
v příloze zasílám vyjádření k existenci meliorační staveb z důvodu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 160/10 v k.ú. Narysov z důvodu stavby kanalizačního potrubí. Dle zaslané koordinační situace je v zájmovém území evidovaná stavba vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu. Jedná se o trubní odvodňovací kanál postavený v roce 1985 v rámci stavby Narysov II, pod názvem B. HOZ je vedeno v majetkové evidenci SPÚ pod č. ID 2110000403.
V zájmové ploše se dle nám dostupných podkladů nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, která je příslušenstvím pozemků. Požaduji předložit k vyjádření projektovou dokumentaci kanalizačního potrubí pro ÚR.

S pozdravem

Ing. Václav Dubský
oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
[redacted]
www.spucr.cz

From: Placák Milan
Sent: Monday, April 16, 201[redacted]
To: Dubský Václav Ing. [redacted]
Subject: FW: Žádost o vy[redacted]oračních staveb

Dobrý den,

v příloze Vám zasíláme žádost o stanovisko k existenci meliorační staveb na pozemku p.č. KN 160/10 v k.ú. Narysov z důvodu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o stavbu kanalizačního potrubí PVC DN 250 na pozemcích v k.ú. Narysov (viz situace).

S pozdravem

Milan Placák
vrchní referent

Státní pozemkový úřad

Číslo smlouvy: **S - 1303/00066001/2021** BN/PA/BS/59
Externí číslo: S - 3277/KSUS/2021

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj
IČ:70891095, DIČ:CZ70891095
se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21
Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001
se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21
vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478
zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem
Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje
příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 15.3.2021
JUDr. Luďkem Benešem, vedoucím oblasti Benešov
oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,
o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
č.účtu: 7730161/0100
(dále jen budoucí povinný)

a

Obec Narysov
se sídlem: Narysov 76, 261 01 Příbram
IČ: 00662895
zastoupená: paní **Vlastou Petýrkovou** – starostkou obce
(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Vodovod Narysov – vodojem s ATS, intenzifikace UV“

I.

1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 33 a 163 v obci a k.ú. Narysov, silnice III/1914 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec a k.ú. Narysov na listu vlastnickém č. 77 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby: „Vodovod Narysov – vodojem s ATS, intenzifikace UV“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:
- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst.7, zákona č.13/1997 Sb o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnost:
- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:
- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti zn. 2183/21/KSÚS/BNT/PAP-415 ze dne 7.5.2021.
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1.Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou dle ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 026-13/2018/ZK ze dne 26.4.2018 s účinností od 1.5.2018.

Výpočet: B.2.

Styk se silničním pozemkem	*tř./sil.*	*m.j.*	*sazba Kč/bm/případ*	*výměra*	*celkem Kč*
Částka úhrady dle ceníku vydaného Stř. krajem pro homogenizaci je ve výši					**500,-**
K úhradě bez DPH					**500,-**

podél. ved. vodovodu ve vozovce cca 107bm
2x část. překop vozovky

Snížená sazba je stanovena ve smyslu výše citovaného ceníku a platí při provádění homogenizace. Homogenizací se rozumí souvislá oprava vozovky při podélném nebo příčném uložení (následujícím souvisle za sebou) do vozovky zasahujícím do poloviny nebo přes polovinu vozovky v tloušťce min. 50mm bez zvýšení nivelety povrchu. . Provádí se buď v poloviční, nebo v celé šíři vozovky podle míry jejího narušení. U vozovek šířky menší než 5,5m bude homogenizace provedena v celé šíři vozovky.
Homogenizace vozovky v celé šíři proběhne, i pokud narušení dotčeného úseku plochy vozovky přesáhne 60%. Provedení homogenizace bude zahrnuto do rozpočtu stavby.

Uvedenou částku **500,- Kč + DPH dle zákona o DPH č.235/2004 Sb. v platném znění**, zaplatí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správcem silnice na výše uvedený bankovní účet vlastníka se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího vystavení. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

3.3 Tato částka bude vypořádána po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku p.č. 163 a 33 v k. ú. Narysov před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán dle skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
- důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,

b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
- budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS a dodání GP. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
9.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dva originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

Smlouva byla schválena Usnesením č. 037-28/2021/RK dne: 1.7.2021
Finanční kontrola jménem Středočeského kraje proběhla dne: 13.8.2021

V NARYSOVĚ dne 8. 10. 2021

Budoucí oprávněný:

Vlasta Petýrková
starostka obce Narysov

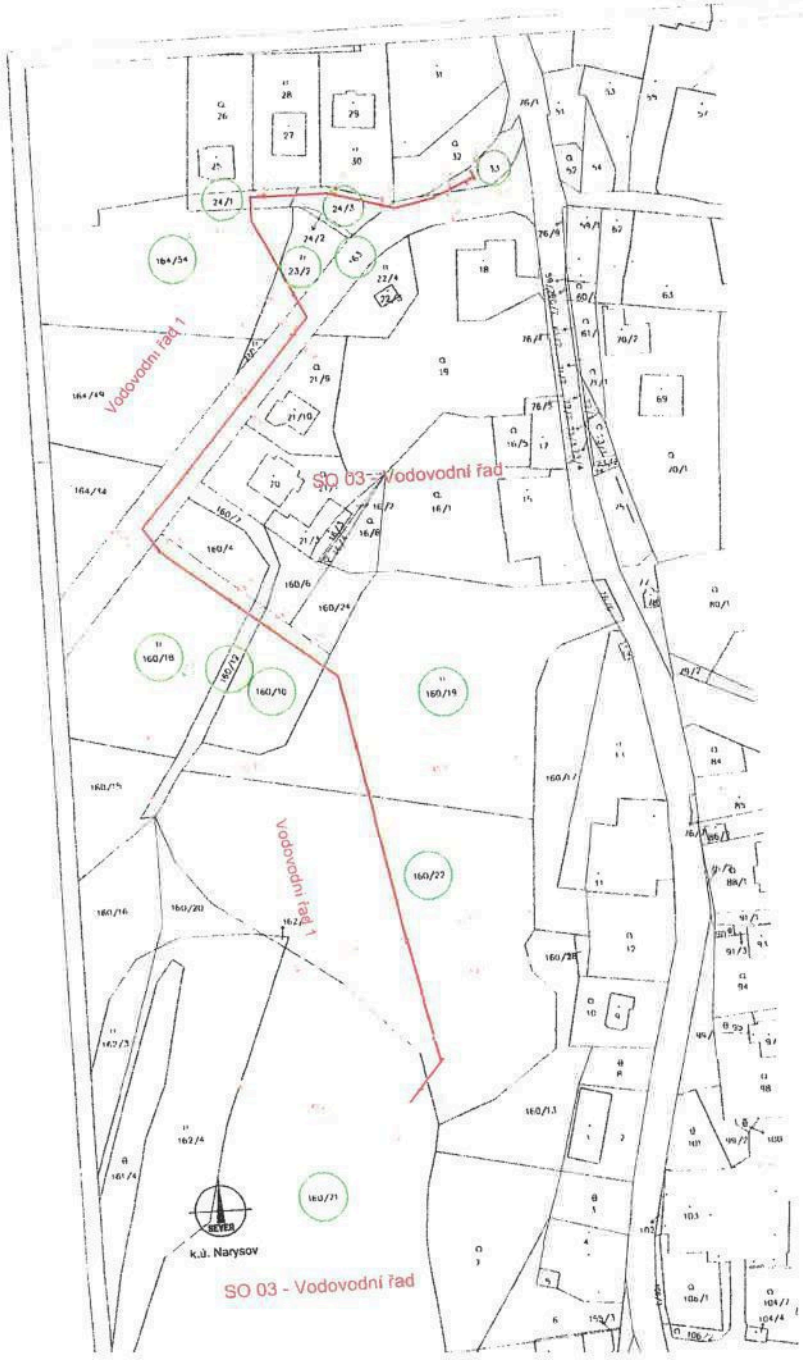
OBEC NARYSOV

V Benešově dne 21. 10. 2021

Budoucí povinný:

JUDr. Luděk Beneš
na základě plné moci za:
Ing. Jan Lichtneger
ředitel

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (14)
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001



Legenda :

Projektované inženýrské sítě

Vodovodní řad

Hranice pozemků

Hranice pozemků - slučky

Pozemky dotčené stavbou 160/19

ZODP. PROJEKTANT	ING. VÁCLAV UREŠ		UREŠ vhprojekt s.r.o. Hlinomazova 670, 261 01 Příbram II IČ: 29135717 DIČ: CZ29135717
PROJEKTANT	ING. VÁCLAV UREŠ		
INVESTOR	OBEC NARYSOV, NARYSOV ČP. 76, 261 01 PŘÍBRAM		
OBEC NARYSOV	OKRES PŘÍBRAM	STŘEDOČESKÝ KRAJ	
STAVBA	VODOVOD NARYSOV - VODOJEM S ATS, INTENZIFIKACE ÚV		DATUM 03/2021
			STUPEŇ D.S.P.
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 045/2021
C. SITUAČNÍ VÝKRESY			FORMÁT 4 A4
			MĚŘÍTKO 1:1000
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - DÍL B			ČÍSLO VÝKRESU C.2.2

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem.

Zmocňuje tímto zaměstnance : JU[redacted]
by[redacted]

k tomu, aby Zmocnitele zastupovat ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, uzavíráním smluv o náhradě za omezené užívání silnice a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právnickými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právnickým i fyzickým osobám, zejména, aby:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 15 -03- 2021

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel

Přijímám zmocnění:

.....
JUDr. Luděk Beneš
vedoucí oblasti - Benešov

BEZÚPLATNĚ V.D.

6

pošta

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Čl. I.
Smluvní strany

Obec Narysov se sídlem Narysov 76, 261 01 Příbram 1, zastoupená Vlastou Petýrkovou, starostkou
IČ: 00662895
na straně **oprávněného**

a

[redacted]

Čl. II.
Vlastnické vztahy

Pov[redacted]rohlašují, že mají ve společném jmění manželů m.j. [redacted] **k.ú. Narysov.** Tato nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 35 pro obec i k.ú. Narysov.
Pov[redacted]hlašují, že mají ve společném jmění manželů m.j. [redacted]**sov.** Tato nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 43 pro obec i k.ú. Narysov.
Povinní dále prohlašují, že jejich možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.
Geometrickým plánem č. 322-302/2019 vyhotoveným Štěpánkou Volnou, Příbram III – 71 byl zaměřen vodovodní řad umístěný v pozemcích parc.č. 138 a 277/13, obojí v k.ú. Narysov.
Tento geometrický plán byl ověřen Ing. Marií Koštovou dne 29.11.2020 pod číslem 238/2019 a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Stč.kraj, Katastrální pracoviště Příbram pod číslem PGP-2329/2019-211 dne 12.12.2019.

Čl. III.
Předmět smlouvy

Povinní zřizují touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, spočívající v umístění vodovodního řadu, jeho zřízení a provozování, včetně práva vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti s provozováním, kontrolou, údržbou, opravami, úpravami, rekonstrukcí a likvidací vodovodního řadu.
Služebnost inženýrské sítě je zřizována v rozsahu geometrického plánu číslo 322/-302/2019, který je citován v čl. II. této smlouvy.

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě zřizují povinní ve prospěch Obce Narysov, která uvedenou služebnost přijímá.
Věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
Věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně.
Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zřízených služebností jsou upravena v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Čl. V.
Ostatní ujednání

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti inženýrské sítě dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
Návrh na vklad je oprávněn předložit katastrálnímu úřadu oprávněný.
V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebností, které jsou předmětem této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
Smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

v NARYSOVĚ dne 27.1.2020

[redacted]

Vlasta Petýrková
starostka

[redacted]

OBECNÍ ÚŘAD

[redacted]

OBECNÍ ÚŘAD

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Čimel

[redacted]

Ing. Jiří Ptáček
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
138										138		43			A
277/13										277/13		35			B

A : Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

B : Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Poznámka
56	781648.54	1087728.21	3	
57	781648.52	1087727.51	3	
61	781808.83	1087939.06	4	
62	781808.60	1087938.40	4	
63	781840.36	1087926.59	4	
64	781840.22	1087925.90	4	
65	781637.63	1087728.74	4	
66	781639.54	1087727.95	4	
67	781684.81	1087727.72	8	
68	781677.75	1087727.12	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Štěpánka Volná
[redacted] III–71

Číslo plánu: 322 – 302 / 2019

Okres: Příbram

Obec: Narysov

Kat. území: Narysov

Mapový list: Příbram 2–3/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing Marie Koštová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1347/1995
Dne: 29.11. 2019 Číslo: 238/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

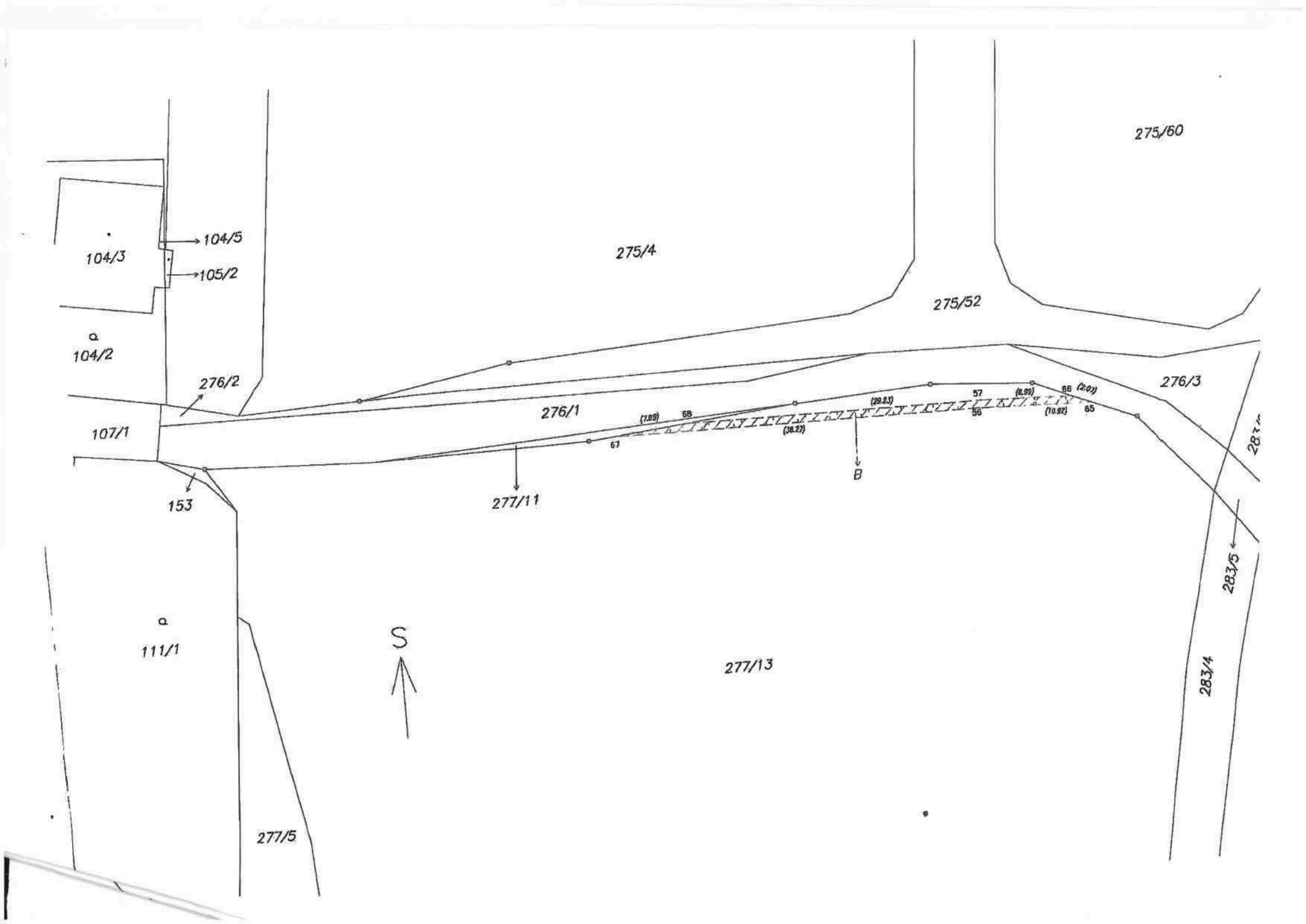
KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
Kateřina Grebeňová
PGP-2329/2019-211
2019.12.12 12:22:17 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing Marie Koštová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1347/1995
Dne: 12.12. 2019 Číslo: 226/2019
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Dělení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Marie Koštová
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr


S
142/1
141/2
142/2
141/1
160/1
139
140
157
138
137
136
A
64
63
(a.70)
160/11
(34.00)
(33.97)
338/3
62
61
(a.70)
134
130
132
131
121
128
127
122


275/60
104/5
104/3
105/2
275/4
275/52
104/2
276/2
276/3
276/1
107/1
(7.09)
68
(29.23)
57
(8.99)
66
(2.07)
56
(10.92)
65
(38.27)
67
B
153
277/11
283/5
S
111/1
277/13
283/4
277/5